

Số: 911/TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 02 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 27/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 22/9/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2020/QĐBSQĐ ngày 08/10/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 05/2020/QĐBSQĐ ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định số 86/QĐST-KDTM ngày 15/7/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1127/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020 và số 394/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 055/2022/BDV-CT ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vụ Công ty TNHH MTV Thép Nguyễn; địa chỉ: số 41C/12 khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và bà Trần Thị Thúy An, sinh năm 1983; địa chỉ: Số 12/18, Khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương như sau:

*Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 1957,3 m², trong đó: 100 m² đất ở (ONT) và 1857,3 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), trong diện tích đất trồng cây lâu năm thì có 305,1 m² thuộc hành lang an toàn đường bộ, thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại ấp Suối Sâu, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Giá trị tài sản thẩm định là: 3.956.133.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm năm mươi sáu triệu, một trăm ba mươi ba ngàn đồng).

Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

1/ Tài sản gắn liền với đất trên sơ đồ bản vẽ kèm theo bản án sơ thẩm có ký hiệu A như sau: 01 Chuồng để nuôi bò có diện tích 40 m² (kết cấu: mái tôn, nền xi măng, 04 trụ sắt), xây năm 2014; 01 nhà tạm diện tích 9,8 m² xây năm 2014; hàng

rào dài 101,49m (kết cấu: tường xây từ mặt đất lên 30cm, bên trên gắn lưới B40, 30 trụ xi măng); 01 cây me đường kính 45cm; 01 cây dừa trồng năm 2014 và 12 cây cao su trồng năm 2014, sinh trưởng không đồng đều. Giá trị tài sản thẩm định là 28.767.440 đồng (Hai mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn, bốn trăm bốn mươi đồng).

2/ Tài sản gắn liền với đất trên sơ đồ bản vẽ kèm theo bản án sơ thẩm có ký hiệu B như sau: 01 Nhà cấp 4, có diện tích 185 m² (kết cấu: tường xây tô, mái tôn, la phòng tôn, nền lát gạch bông, tường ốp gạch men cao 1,2m², gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (tường không ốp gạch), 01 phòng bếp và nhà vệ sinh khép kín, cửa chính căn nhà bằng gỗ dạng 06 cánh, cửa hông sau bằng gỗ dạng 1 cánh, xây dựng năm 2017); 01 nhà tạm diện tích 24,7 m² (kết cấu: tường xây tô, mái tôn, nền gạch bông, xây dựng năm 2017, nhà tạm xây dựng trên đất thuộc hành lang an toàn đường bộ); hàng rào dài 26,1 m² (kết cấu: tường xây tô, ốp gạch men, xây từ mặt đất lên 60cm, bên trên khung sắt, 13 cột ốp gạch men) xây dựng năm 2017; 01 công sắt dạng 02 cánh; 01 cái giếng khoan, 01 cái chân bồn nước bằng sắt cao 05m kèm 01 cái bồn nước Inox 1000 lít; 03 cái quạt trần kèm hệ thống điện thấp sáng, 01 cây vú sữa đường kính 30cm và 44 cây cao su trồng năm 2014, sinh trưởng không đồng đều. Giá trị tài sản thẩm định là 524.247.106 đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi bảy ngàn, một trăm lẻ sáu đồng).

***Tổng giá trị các tài sản thẩm định là: 4.509.147.546 đồng (Bốn tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn, năm trăm bốn mươi sáu đồng).**

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và phụ lục ban hành kèm theo thông tư này.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 05 tháng 8 năm 2022.

Các tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0989.336.009./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Lưu: VT, HSTHA.

